OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Opolu

Opole, dnia 14 września 2012r.

WZ.5595.115.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji z obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim Osiedle Zakładowe 7", sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Jerzego Wójcika w zakresie przebiegu drogi pożarowej w odległości 27m od dłuższego boku budynku – wymagane 5-15m

w przedmiocie przyjęcia następujących rozwiązań zamiennych:

1. Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej we wszystkich pomieszczeniach budynku za wyjątkiem pomieszczeń WC.
2. Wstawienie drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 zamykających klatkę schodową w części ZL III.

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązania zamiennego w stosunku do wymienionych w ww. rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wskazanego w ekspertyzie uznając, iż zapewni ono niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim

Uzasadnienie

Ekspertyza dotyczy budynku Gminnego Ośrodka Kultury mieszczącego się w Tarnowie Opolskim na Osiedlu Zakładowym. Obiekt został wybudowany w latach 70-tych XX wieku i przez cały okres swego istnienia pełni funkcję Domu Kultury. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych, stropy i stropodach żelbetowe, monolityczne i gęstożebrowe, klatki schodowe żelbetowe. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 907m^2, wysokość 10,47m (niski), podzielony zostanie na sześć stref pożarowych o powierzchniach od 23,5m^2 do 581,5m^2. Z uwagi na funkcję i przeznaczenie poszczególne strefy pożarowe zaliczone będą do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi. Przekłada się to na konieczność wykonania elementów budynku w klasie „C" odporności pożarowej. W centralnej części budynku mieści się jednokondygnacyjna sala kinowo-teatralna. W części dwukondygnacyjnej „opasającej" salę kinowo-teatralną znajduje się biblioteka, pracownie tematyczne, biura, zaplecza sanitarno-higieniczne. W ramach modernizacji sali kinowo-teatralnej zaplanowano jej przebudowę oraz wymianę foteli z dostosowaniem do obowiązujących przepisów. Posiadała będzie 185 miejsc siedzących oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Maksymalnie w całym budynku może przebywać około 280 osób.

W istniejącym układzie komunikacyjnym miasta i istniejącej zabudowie warunek odległości drogi pożarowej od budynku nie jest spełniony. Istniejąca droga przebiega wzdłuż dłuższego boku w odległości 27m (wymagane 5-15m), natomiast wzdłuż krótszego boku w odległości 15m. Wobec

powyższego stanowi to naruszenie przepisów i jest przedmiotem odstępstwa przedmiotowej ekspertyzy. W zamian za odstępstwa dotyczące drogi pożarowej zaproponowano rozwiązanie zamienne polegające wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej we wszystkich pomieszczeniach budynku (za wyjątkiem pomieszczeń WC) oraz wstawienie drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 zamykających klatkę schodową w części ZL III. Wydzielenie klatki schodowej ma zapobiec możliwości rozprzestrzenienia się pożaru, a w szczególności dymu, z pomieszczeń gdzie może on powstać do przestrzeni klatki schodowej. Wpłynie to w istotny sposób na ograniczenie możliwości swobodnego rozprzestrzeniania się pożaru oraz zapewni bezpieczną ewakuację klatką schodową. System sygnalizacji pożarowej umożliwi wykrycie pożaru we wczesnej jego fazie oraz powiadomienie użytkowników obiektu o zaistniałym zagrożeniu. Układ krótkich korytarzy oraz duża ilość wyjść ewakuacyjnych z obiektu w znaczącym stopniu przyczynią się do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji. Dodatkowo wielkości stref pożarowych, wielokrotnie mniejsze od dopuszczalnych, ograniczają możliwość swobodnego rozwoju pożaru.

Wykonanie przewidzianych w ekspertyzie rozwiązań wymaganych obowiązującymi przepisami oraz rozwiązań ponadnormatywnych zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego osobom przebywającym w budynku. Zatem istniejące odstępstwo nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Mając powyższe na uwadze rozstrzygam jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Opolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Opolu

OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Mateczak
Z-ca OPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymuje :

1. Jerzy Wójcik
   47-300 Krapkowice, ul. Prudnicka 14
2. KM PSP Opole
3. a/a

RK.

OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Opolu

Opole, dnia 14 września 2012r.

WZ.5595.113.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji z obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim Osiedle Zakładowe 7", sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Jerzego Wójcika z następującymi wskazaniami:

1. Szerokość skrzydeł drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne wynosi 70-80cm wymagane 0,9m - § 239.1 ww. rozporządzenia MI.
2. Szerokość korytarzy na piętrze w części ZL III wynosi 1,24m i 1,26m wymagana 1,40m – § 242.1 ww. rozporządzenia MI.
3. Drzwi wyjściowe z budynku posiadają szerokość 0,9m – wymagane 1,2m – § 239.4 ww. rozporządzenia MI.
4. Wysokość holu przez który przebiega droga ewakuacyjna wynosi 3,23m – wymagane 3,3m – § 256 ww rozporządzenia MI.
5. Drzwi z zamkniętej klatki schodowej posiadają szerokość 0,9m – wymagana 1,2m – § 239.4 ww. rozporządzenia MI.
6. Szerokość korytarza w piwnicy wynosi 1,16m – wymagane 1,2m – §242.2 ww. rozporządzenia MI.
7. Szerokość spocznika przy wyjściu z sali kinowej wynosi 117m – wymagane 1,5m – § 68.1 ww. rozporządzenia MI.
8. Schody z małej sali (trzy stopnie) są zbyt niskie i nie spełniają warunku 2h+s = 0,6m do 0,65m - § 69.4 ww. rozporządzenia MI.
9. Schody w holu mają szerokość 1,09m i 1,15m – wymagane 1,2m – § 239.4 ww. rozporządzenia MI.
10. Szerokość spocznika schodów pomiędzy holem parteru i pierwszego piętra wynosi 1,28x1,35m i 115x103m – wymagane 1,5m – § 68.1 ww. rozporządzenia MI.
11. Schody ewakuacyjne z siłowni posiadają wysokość 0,19m – wymagane do 0,175m – § 68.1 ww. rozporządzenia MI.
12. Szerokość spocznika przed drzwiami do piwnicy wynosi 1,21m – wymagane 1,5m – § 68.1 ww. rozporządzenia MI.
13. Szerokość spocznika w zamkniętej klatce schodowej wynosi 1,43m – wymagane 1,5m – § 68.1 ww. rozporządzenia MI.
14. Część biegów w zamkniętej klatce schodowej nie spełnia warunku 2h+s = 0,6m do 0,65m – § 68.1 ww. rozporządzenia MI.
15. Schody zewnętrzne nie spełniają warunku 2h+s=0,6m do 0,65m – § 69.4 ww. rozporządzenia MI.
16. Spoczniki schodów z tyłu budynku posiadają szerokość 1,2m i 1,4m – wymagane 1,5m – § 68.1 ww. rozporządzenia MI.

W zamian za powyższe nieprawidłowość zaproponowano :

1. Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej we wszystkich pomieszczeniach budynku za wyjątkiem pomieszczeń WC.

2. Wstawienie drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 zamykających klatkę schodową w części ZL III.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższym wskazaniu „Ekspertyzy technicznej....", tzn. w inny sposób niż podany w §§ 68, 69, 239, 242 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uzasadnienie

Ekspertyza dotyczy budynku Gminnego Ośrodka Kultury mieszczącego się w Tarnowie Opolskim na Osiedlu Zakładowym. Obiekt został wybudowany w latach 70-tych XX wieku i przez cały okres swego istnienia pełni funkcję Domu Kultury. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych, stropy i stropodach żelbetowe, monolityczne i gęstożebrowe, klatki schodowe żelbetowe. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 907m^2, wysokość 10,47m (niski), podzielony zostanie na sześć stref pożarowych o powierzchniach od 23,5m^2 do 581,5m^2. Z uwagi na funkcję i przeznaczenie poszczególne strefy pożarowe zaliczone będą do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi. Przekłada się to na konieczność wykonania elementów budynku w klasie „C" odporności pożarowej. W centralnej części budynku mieści się jednokondygnacyjna sala kinowo-teatralna. W części dwukondygnacyjnej „opasającej" salę kinowo-teatralną znajduje się biblioteka, pracownie tematyczne, biura, zaplecza sanitarno-higieniczne. W ramach modernizacji sali kinowo-teatralnej zaplanowano jej przebudowę oraz wymianę foteli z dostosowaniem do obowiązujących przepisów. Posiadała będzie 185 miejsc siedzących oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Maksymalnie w całym budynku może przebywać około 280 osób.

Występujące w obiekcie niezgodności z przepisami dotyczą głównie warunków ewakuacji (szerokości schodów, wysokości stopni, szerokości spoczników, drzwi, korytarzy, wysokości holu), ale ich występowanie nie stwarza warunków zagrożenia życia ludzi w budynku. W zamian za występujące nieprawidłowości zaproponowano wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej we wszystkich pomieszczeniach budynku (za wyjątkiem pomieszczeń WC) oraz wstawienie drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 zamykających klatkę schodową w części ZL III. Wydzielenie klatki schodowej ma zapobiec możliwości rozprzestrzenienia się pożaru, a w szczególności dymu, z pomieszczeń gdzie może on powstać do przestrzeni klatki schodowej. Wpłynie to w istotny sposób na ograniczenie możliwości swobodnego rozprzestrzeniania się pożaru oraz zapewni bezpieczną ewakuację klatką schodową. System sygnalizacji pożarowej umożliwi wykrycie pożaru we wczesnej jego fazie oraz powiadomienie użytkowników obiektu o zaistniałym zagrożeniu. Układ krótkich korytarzy oraz duża ilość wyjść ewakuacyjnych z obiektu w znaczącym stopniu przyczynią się do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji. Dodatkowo wielkości stref pożarowych, wielokrotnie mniejsze od dopuszczalnych, ograniczają możliwość swobodnego rozwoju pożaru.

Wykonanie przewidzianych w ekspertyzie rozwiązań wymaganych obowiązującymi przepisami oraz rozwiązań ponadnormatywnych zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego osobom przebywającym w budynku.

Mając powyższe na uwadze rozstrzygam jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Matczak
Z-ca OPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymuje :
1. Jerzy Wójcik
   47-300 Krapkowice, ul. Prudnicka 14
2. KM PSP Opole
3. a/a

RK

Opolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Opolu